

**Sie kaufen bei uns Ihre Immobilie inklusive** erschlossenem Baugrundstück, schlüsselfertigem Wohnhaus mit Keller und allen Ausbaugewerken, aller Baunebenkosten, Erd- und Entwässerungsarbeiten und inklusive Außenanlage!

## Im „*Rundum-Paket*“ ist bei uns enthalten

### Erd- und Entwässerungsarbeiten

- Abschieben des Mutterbodens.
- Aushub der Baugrube und überschüssiges Material auf dem Grundstück verteilen bzw. abfahren. Wiederverfüllen der Baugrube bis ca. 30 cm gemessen von Oberkante Erdgeschoss Fertigboden.
- Rohrleitungsgraben für Entwässerungsleitungen, Schmutz- und Regenwasser inklusive Wiederverfüllung und Leitungen.
- Kontrollschächte setzen.
- Leitungsgraben und das Verlegen der Versorgungsleitungen z. B. Strom, Gas, Wasser, Telefon.
- Lichtschächte (bis zu der Höhe der Auffüllung).
- Schaffung der Voraussetzung der Zufahrt zum Grundstück für schwere Baufahrzeuge ab Grundstücksgrenze.

### Baunebenkosten

- Bauantragsplanung, Werkplanung, Statik, Wärmeschutznachweis, Bauleitung, Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo)
- Gebühren für Baugenehmigung, Wasser- und Abwassergenehmigungen.
- Bau-Vermessungskosten: Gebühren bzw. Kosten für die amtlichen Lagepläne mit schriftlichem Teil, für die Baugenehmigung oder zur Kenntnisgabe sowie Schnurgerüsteinmessung.
- Anschlussgebühren für Wasseranschluss Gemeinde.
- Anschlussgebühren für Stromanschluss.
- Anschlussgebühren für Gasanschluss.
- Haftpflicht- sowie Bauwesenversicherung.
- Schornsteinfegergebühren (Abnahme des Kamins).
- Verbrauchskosten während der Bauzeit (Strom, Bauwasser, Gas bzw. Öl oder Pellets).
- Bodengutachten

### Außenanlage

- 2 offene Stellplätze mit Pflaster (grau) belegt inklusive Entwässerung versiegelter Flächen.
- Weg und Zugang eingekiest und mit Verbundsteinpflaster grau belegt inkl. einer Eingangsstufe.
- Traufplatten um das Gebäude.
- Lichtschächterhöhungen.
- Betonplatten grau für Terrassen inkl. Anlage und Einkiesung, Flachrinne vor der Terrassentüre.
- An den Grundstücksgrenzen wird das Gelände ggfs. abgebösch.
- Rohplanie des Grundstücks und Mutterboden verteilen.